

Årsredovisning
för
BRF INLAGAN 22 HALMSTAD

716408-2021

Räkenskapsåret

2023

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för BRF INLAGAN 22 HALMSTAD får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Föreningen äger fastigheten Inlagan 22 med adress Norra Vägen 20 i Halmstads kommun. Fastigheten består av en byggnad med 40 lägenheter.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta. Marken innehas med äganderätt. Föreningens fastighet är inte en del av en samfällighet.

Styrelsen har upprättat en flerårig underhållsplan

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

		*vald t.o.m.
Styrelseledamöter		
Cecilia Palmgren	Ordförande	2024
Richard Demegård	Styrelseledamot	2024
Tobias Moberg	Styrelseledamot	2024
Patrik Olander	Styrelseledamot	2024
Styrelsesuppleanter		
Kristine Karlsson		2024
Anton Svenningsson		2024
Valberedning		
Ingela Drugge	sammankallande	2024
Mariann Renkefeldt		2024
Revisor		
Jan Wetsterberg	extern revisor	2024
Westerbergs Redovisningsbyrå HB		
Bo Olofsson	föreningsrevisor	2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Cecilia Palmgren och Tobias Moberg.

Beträffande föreningens finansiering se not 9 och 10.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Inlagan 22
Byggnadsår	1984
Antal lägenheter:	40, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	2 780 kvm
Parkeringsplatser	22 platser

Årets taxeringsvärde:	47 400 000
Föregående års taxeringsvärde:	47 400 000

Lägenhetsfördelning:

2 rok	26 st
3 rok	14 st
Summa	40 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar och inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Bostadstillägg och hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
PART Fastighetsförvaltning	Yttre skötsel och trappstädning
RC Hiss	Service hissar
Tele2	Kabel TV
Vattenfall	El
Länsförsäkringar	Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2023-05-02. Medverkande på årsstämman var 14 medlemmar varav 12 röstberättigade.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Vårstädningen genomfördes den 22 april. 19 personer deltog. Höststädningen genomfördes den 28 oktober. 18 personer deltog. Sommarfest genomfördes den 5 augusti. 25 personer deltog.

Parkeringtaket mot fasaden byttes ut under våren p.g.a. rostangrepp. Målning av fönster och dörrar på balkongerna genomfördes i augusti. Förrådsväggarna mellan A1 och A2 putsades och målades i december p.g.a. fuktskador på teglet.

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2023 med 36 kr/kvm och år. Parkeringsplatserna höjdes med 25%.

Årets resultat uppgår till + 178 TSEK (f.g. år + 2 TSEK). I resultatet ingår avskrivningar med 380 TSEK. Exkluderas avskrivningar uppgår resultatet till + 558 TSEK. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och påverkar inte föreningens likviditet.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts med 997 000 kr enligt underhållsplan. lanspråktagande av medel ur fond har gjorts med 254 563 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	46
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	47

Under året har två överlåtelser av bostadsrätt skett (f.g. år två)

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 646	1 537	1 537	1 537
Resultat efter finansiella poster	178	2	238	350
Soliditet (%)	38,4	38,3	37,2	35,3
Driftkostnader* kr/kvm	240	233	238	205
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	359	54	18	18
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	576	540	540	540
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 164	2 293	2 423	2 552
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 164	2 293	2 423	2 552
Sparande per kvm (kr/kvm)	295	252	246	275
Räntekänslighet (%)	3,8	4,2	4,5	4,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	123	109	115	94
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,3	97,7	97,7	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* exklusive reparation och fastighetsskatt

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	933 080	277 730	3 097 138	2 017	4 309 965
Justering underhållsfond		997 000	-997 000		0
Justering underhållsfond		-254 563	254 563		0
Disposition av föregående års resultat:			2 017	-2 017	0
Årets resultat				178 110	178 110
Belopp vid årets utgång	933 080	1 020 167	2 356 718	178 110	4 488 075

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 099 154
årets vinst	178 110
	3 277 264

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	997 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-254 563
i ny räkning överföres	2 534 827
	3 277 264

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 645 112	1 537 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 645 112	1 537 217
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-992 058	-1 029 141
Personalkostnader	4	-57 360	-59 621
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-380 501	-377 203
Summa rörelsekostnader		-1 429 919	-1 465 965
Rörelseresultat		215 193	71 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 029	7 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 112	-76 681
Summa finansiella poster		-37 083	-69 235
Resultat efter finansiella poster		178 110	2 017
Resultat före skatt		178 110	2 017
Årets resultat		178 110	2 017

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 768 079	9 115 678
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	62 666	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	517 042	546 646
Summa materiella anläggningstillgångar		9 347 787	9 662 324
Summa anläggningstillgångar		9 347 787	9 662 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		294 725	284 555
Övriga fordringar		1 691	3 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 581	48 768
Summa kortfristiga fordringar		347 997	337 287
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 369 464	1 230 120
Summa kassa och bank		1 369 464	1 230 120
Summa omsättningstillgångar		1 717 461	1 567 407
SUMMA TILLGÅNGAR		11 065 248	11 229 731

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

933 080

933 080

Fond för yttre underhåll

1 020 167

277 730

Summa bundet eget kapital

1 953 247

1 210 810

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 356 718

3 097 138

Årets resultat

178 110

2 017

Summa fritt eget kapital

2 534 828

3 099 155

Summa eget kapital

4 488 075

4 309 965

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

5 655 913

6 015 913

Summa långfristiga skulder

5 655 913

6 015 913

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Förskott från kunder

2 970

2 970

Leverantörsskulder

52 453

55 885

Skatteskulder

5 469

6 281

Övriga skulder

23 574

21 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 794

457 142

Summa kortfristiga skulder

921 260

903 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 065 248

11 229 731

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

178 110

2 017

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

380 501

377 203

Betald skatt

1 461

926

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

560 072

380 146

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-10 170

-25 465

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 814

-2 068

Förändring av leverantörsskulder

-3 432

552

Förändring av kortfristiga skulder

21 651

20 067

Kassaflöde från den löpande verksamheten

565 307

373 232

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-65 964

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-65 964

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-360 000

-360 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-360 000

-360 000

Årets kassaflöde

139 343

13 232

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 230 120

1 216 888

Likvida medel vid årets slut

1 369 463

1 230 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller

kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-1 601 330	-1 501 200
Hysesintäkter p-plats	-43 800	-35 040
Övriga rörelseintäkter	18	-977
	-1 645 112	-1 537 217

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för kabel TV.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	59 855	52 002
Värme	212 602	191 342
Vatten och avlopp	70 132	60 247
Sophantering	79 997	75 451
Snöröjning	9 717	14 353
Trädgårdsskötsel och material	6 380	18 448
Reparation och underhåll av fastighet	7 070	62 294
Planerat underhåll	254 562	258 900
Hiss	8 485	6 400
Övriga fastighetskostnader	547	2 797
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	63 560	60 760
Fastighetsförsäkringspremier	47 764	52 074
Fastighetsskötsel och förvaltning	100 476	100 476
Kabel-tv, bredband	44 298	40 168
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	8 919	12 640
Ersättningar till revisor	3 844	3 625

Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	4 496	9 205
Övriga förvaltningskostnader	5 539	4 958
Bankkostnader	3 815	3 001
	992 058	1 029 141

Not 4 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden och löner inkl. sociala avgifter	57 360	59 621

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 462 770	17 462 770
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 462 770	17 462 770
Ingående avskrivningar	-8 347 092	-7 999 493
Årets avskrivningar	-347 599	-347 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 694 691	-8 347 092
Utgående redovisat värde	8 768 079	9 115 678
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	15 400 000	15 400 000
	47 400 000	47 400 000
Bokfört värde byggnader	8 286 829	8 645 678
Bokfört värde mark	470 000	470 000
	8 756 829	9 115 678

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Tvättmaskin (2023)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 964	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 964	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-3 298	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 298	
Utgående redovisat värde	62 666	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Cykelgarage (2021)
Värmeanläggning (2020)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 089	592 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 089	592 089
Ingående avskrivningar	-45 443	-15 839
Årets avskrivningar	-29 604	-29 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 047	-45 443
Utgående redovisat värde	517 042	546 646

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Handelsbanken	531 886	417 054
Resurs Bank	837 577	813 066
	1 369 463	1 230 120

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 015 913 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	5 655 913	6 015 913
	5 655 913	6 015 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 221171	1,060	2025-09-30	3 230 466	3 230 466
Stadshypotek 222255	1,270	2026-03-01	2 785 447	3 145 447
			6 015 913	6 375 913
Kortfristig del av långfristig skuld			360 000	360 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 763 000	15 763 000
	15 763 000	15 763 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2024 beslutade styrelsen att höja avgiften med 18 kr/kvm och år. Samt parkeringsavgiften med 10%. Detta för att kunna bibehålla en sund och hållbar ekonomi över tid.

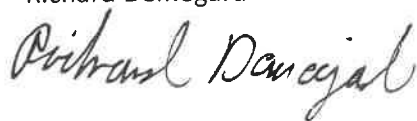
Ort och datum

Cecilia Palmgren

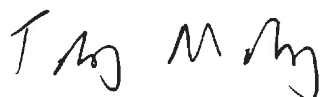
Ordförande



Richard Demegård



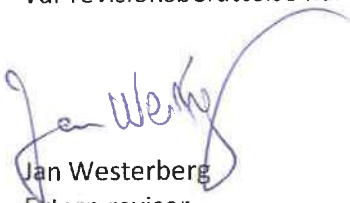
Tobias Moberg



Patrik Olander



Vår revisionsberättelse har lämnats



Jan Westerberg

Extern revisor

Westerbergs Redovisningsbyrå HB



Bo Olofson

Föreningsrevisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Inlagan 22 Organisationsnummer 716408-2021

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Inlagan 22

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Inlagan 22 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad 2024-05-07



Jan Westerberg
Extern revisor



Bo Olofson
Intern revisor