

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

BRF Inlagan 22

Ansvarsfördelning mellan föreningen och bostadsrättshavaren

Brf = Bostadsrättsföreningen

Brh = Bostadsrättshavaren

Ursprungligt dokument daterat 2021-06-01. Layouten har uppdaterats; innehållet bör kontrolleras av styrelsen innan publicering.

1. Fönster och fönsterdörrar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Beslag		X	
Fönsterbågar, invändigt		X	Målning av karmar och bågar samt mellan bågar
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas		X	Gäller även glaspartier på balkong/altan
Markiser, persienner		X	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser
Spanjoletter, inkl handtag		X	
Tättningslist		X	
Yttre målning	X		Omfattar även fönsterbleck och täckplåtar. För balkong/altan svarar Brh för målning av insida balkongfront/altanfront samt golv. Målning utförs enligt Brf:s instruktioner.

2. Lägenhetsdörrar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Brevinkast		X	
Namnskylt	X		Föreningen byter namnskylt i brevinkastet
Dörrblad		X	Rengöring utsida
Dörrblad, karm, foder utsida	X		Ytbehandling vid normalt slitage
Dörrblad, karm, foder insida		X	Ytbehandling
Handtag och beslag		X	
Låscylinder, låskistor och beslag	X		
Mekanisk/Elektrisk ringklocka		X	
Tättningslister		X	

3. Innertak i lägenheten

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Underliggande material	X		
Ytbehandling, ytbeläggning byte, målning		X	Ska appliceras på ett fackmannamässigt sätt

4. Innerväggar i lägenhet

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Underliggande material	X		Enl. stadgarna ansvarar Brh för fuktisolerande skikt i badrum.
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		X	Enl. stadgarna ansvarar Brh för icke bärande mellanväggar i sin helhet.

5. Golv i lägenhet

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Underliggande material	X		Enl. stadgarna ansvarar Brh för fuktisolerande skikt i badrum.
Ytbehandling, ytbeläggning byte		X	Ska appliceras på ett fackmannamässigt sätt

6. Köksutrustning

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Diskmaskin		X	Läckageskydd ska finnas
Kyl- och frysskåp		X	Läckageskydd är önskvärt
Mikrovågsugn		X	
Spis		X	
Köksfläkt		X	Brf:s ansvar om fläkten inte är utbytt. Brf tillhandahåller då fläktfilter.

7. Elanläggning/-artiklar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Proppskåp, gruppcentral		X	Brf ansvarar för elledningar fram till lägenheten
Elledningar		X	Brf ansvarar för elledningar fram till lägenheten
Eluttag		X	
Strömbrytare		X	Särskild behörighet krävs oftast för att få utföra elarbeten, dessa behörighetsregler skall följas

8. Övrigt

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Armaturer		X	
Badrumsskåp		X	
Beslag		X	
Gardinstänger		X	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		X	
Hatthylla		X	
Innerdörrar		X	
Inredningssnickerier såsom köksskåp		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Akvarium, vattensäng		X	Vid eventuell skada på fastigheten ansvarar Brh för föreningens självrisk i fastighetsförsäkringen.

9. VA-VVS-anläggningar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Avloppsledningar	X		Brf ansvarar för gemensamma delar, såsom stammar som tjänar fler än en lägenhet.
Golvbrunn med sil, avloppsledning		X	
Badkar inkl. blandare		X	
Blandare, dusch, duschslang		X	
Diskbänksbeslag och blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar		X	Brf ansvarar för underliggande vattenrör. Brh ansvarar för synliga rör i lägenheten och som endast betjänar den aktuella lägenheten
Rensning vattenlås		X	
Tvättmaskin		X	Om det finns i lägenheten
Torktumlare		X	Om det finns i lägenheten
Tvättställ inkl blandare		X	
Bottenventiler i tvättställ		X	
WC-stol		X	
Spolanordning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostater	X		Brh svarar för målning
Ventilationsdon	X		Till- och frånluftsventiler

10. TV-anläggning

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Kabel-TV		X	Brh ansvarar för uttag
TV-sladd		X	
Parabolantenn		X	Styrelsens tillstånd krävs
Bredbandsutrustning		X	

11. Övrigt utvändigt

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Uteplats, balkong, loftgång samt tillhörande räcke resp. rabatter med plantor		X	Bostadsrättshavaren ansvarar för renhållning och snöskottning samt gräsklippning för A1, A2 och A3. Bostadsrättshavaren är skyldig att följa bostadsrättsföreningens anvisningar gällande skötsel och anmäla fel och brister
Snöröjning/sandning	X		Avser gemensamma ytor
Hårdgjorda ytor	X		
Buskar	X		
Rabatter	X		
Stuprör	X		
Städning	X		Trappstädning utlagd på entreprenör

12. Extra utrustning

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
All extra utrustning, ombyggnad m.m. som Brh själv gjort eller ev. tillval (således ej erhållit från föreningen)		X	

13. Tvättstugor

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Maskinell utrustning	X		
Tätningsslister till tvättmaskiner	X		
Byte tätningsslister torkskåp	X		
Luddfilter till torkutrustning	X		Rengörs vid rondering; i övrigt ansvarar användarna för den dagliga rengöringen.

14. Övrigt

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Kodlås	X		Skötsel och kodbyte är föreningens ansvar