

ORDNINGS- OCH TRIVSELREGLER

BRF Inlagan 22

För allas trivsel ska dessa regler som kompletterar stadgarna följas av alla som bor i bostadsrättsföreningens fastighet. Att inte följa reglerna kan medföra extrakostnader för den bostadsrättsinnehavare som bryter mot reglerna eller vars inneboende gör det. Läs reglerna noggrant och om ni har några frågor eller synpunkter så kontakta någon i styrelsen så förklarar vi eller så beaktar vi eventuella synpunkter på nästa styrelsemöte.

Ljudnivå

Ventilationssystemet och betongen i väggar och tak transporterar ljudet effektivt, vilket gör huset aningen lyhört. Undvik höga volymer på stereo, TV, radio mm. Undvik höga röster och festande på loftgångar och balkonger och utekvällar på den gemensamma uteplatsen. Söndag till torsdag skall det vara tyst efter klockan 22:00. Fredag och lördag efter klockan 24:00. Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för sina gäster.

Borrhammare och slagborrmaskiner är helt förbjudna att användas efter klockan 19:00 alla dagar. Renovering av lägenhet skall utföras under dagtid.

Loftgångar, balkonger och uteplats

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för renhållning, snöröjning utanför sin lägenhet och att brandsäkerhetsreglerna gällande loftgångarna följs. Det är inte tillåtet att skaka lakan, mattor mm. på loftgångar och balkonger om man har boende under sig. Var ytterst restriktiva med rökning på balkonger och loftgångar. Det är förbjudet att kasta fimpar eller snus inom föreningens område. Använd egna eller uppsatta askkopporna. Grillning är inte tillåtet på balkonger och loftgångar utan skall göras på den gemensamma uteplatsen. När man använt uteplatsen skall man efter avslutad gemenskap städa upp efter sig, stolsdynor skall tas in, stolar ställas i ordning etc.

Tvättstugan

Bokning av tvättid sker på tavlan vid ingången till tvättstugan. Bokningen gäller de tre tvättmaskinerna, torktummlaren och torkskåpet i det vänstra tvättrummet samt mangeln i högra tvättrummet. Mangeln arbetsbänk är avsedd för ren tvätt. Tvättmaskinen och torktummlaren i det högra tvättrummet kan inte bokas utan får användas mellan 08:00 och 21:00 när de är lediga (drop-in). Tvättrummen skall vara städade, filter rengjorda efter tvättiden slut. Vid behov töm papperskorgen.

Allmänt underhåll i lägenheten

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Filter till värmeväxlaren över fläkten i köket skall bytas 3 ggr om året, dessa filter delas ut i brevlådan. Kulventilerna i badrummet behöver vridas regelbundet för att inte kalka ihop. Ta för vana att byta filtret direkt när det kommer i brevlådan och samtidigt kontrollera batteriet i brandvarnaren och vrida på kulventilerna 2-3 ggr. Glidskenan under balkongens skjutglasdörrar ska rengöras vår och höst. Gör man detta förhindrar man många problem som kan förorsaka dåligt drag i fläkten, vattenskada, bristfällig ventilation, tröga skjutdörrar mm.

Sopor

Hushållsavfall läggs i någon av de tre soptunnorna som står på gården. Allt avfallet måste först läggas i plastpåsar som ska förslutas. Återvinningsbart avfall som papper, tidningar, kartong, glas, batterier mm. skall sorteras och läggas på respektive plats i soprummet, var noga med att skölja mjölkkartonger, flaskor, glasburkar mm så inte dålig lukt uppstår. Platta ihop kartonger, ölburkar etc. så de tar minimal plats. Inget får ställas på golvet utan allt skall ner i respektive behållare. Skrymmande avfall/emballage skall bostadsrättsinnehavaren själv ta till avfallsanläggning. Det finns även en returstation på Högelid/Slottsmöllevägen som rekommenderas att nyttja vid större emballage och volymer.

Parkering

Det finns parkeringsplats att hyra i anslutning till fastigheten. Då antalet platser inte täcker behovet så finns det en kölista. Man kan när som helst som bostadsrättsinnehavare anmäla sig till kön dock tidigast efter man flyttat in.

Det finns dessutom 2 platser på gaveln av fastigheten vid inkörseln till gården. Dessa 2 platser är enbart till korttidsparkering (max 6 timmar/dygn, tiden 21:00-07:00 oräknad) för besökare till boende i fastigheten. Parkeringstillstånd krävs. Det är bostadsrättsinnehavaren som har ansvar för sina gäster. OBS! Fordon som brukas av boende i fastigheten skall parkeras på annan plats.

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att se till att anlitande hantverkare parkerar innanför stolpen och inte på andra ställen på tomten.

Lägenhetspärmen

Lägenhetspärmen är en handling som ska överlåtas till nya ägare av lägenheten. Lägenhetspärmen ska hållas uppdaterad med de sista årsredovisningarna, stadgar, dessa regler, styrelseutskick mm. Man är skyldig att ge en ny lägenhetsinnehavare en uppdaterad pärm. Om något saknas i er pärm eller om pärmen saknas helt kan en ny beställas av styrelsen mot en kostnad.

Höst- och vårstädning

Varje vår och höst genomförs en städning av gården, parkeringsplats etc. som avslutas med en gemensam grillning. Detta är ett bra sätt att lära känna varandra som bor i fastigheten. Det finns inga krav på att man ska hjälpa till med städningen om man har förhinder. Man kan bara komma ner och vara social vid grillen.

Allmänt

Förråden i källaren skall hållas låsta och inga saker som kan ge dålig lukt får ställas i förråden. Gångarna i förrådsutrymmet skall hållas fria och inget får ställas i dessa. Ytterdörrar och dörrar på loftgångarna ska hållas stängda. Var restriktiv med att lämna ut portkoden.

Alla kommer att trivas i fastigheten om vi hjälps åt att följa regler och stadgar, hålla ordning och plocka skräp som blåst in på gården när vi ser det m.m.

Halmstad 2021-06-01
Styrelsen, BRF Inlagan 22